

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Hydref 19 2026

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb: Cadeirydd: Cyng. Huw Rowlands
Is-gadeirydd: Cyng. Edgar Owen

Y Cynghorwyr:

Elwyn Edwards, Louise Hughes, Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Dafydd Meurig, Gareth Coj Parry, a John Pughe Roberts

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Elan Mared Lloyd (Uwch Swyddog Cynllunio), Sion Huws (Rheolwr Priodoldeb ac Etholiadau) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Cynghorydd Dyfrig Siencyn a'r Cynghorydd Gareth Tudor Jones

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Hydref 19 2026
-------------------------------------	----------------

PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C25/0431/11/LL

Darparu 8 annedd gyda modurdai integredig ym Maes Berea.

PENDERFYNIAD

Caniatáu yn ddarostyngedig i ddiwygio'r Cytundeb 106 sydd ar y safle i ymateb i'r cynllun newydd ac i sicrhau bydd dwy uned fforddiadwy ar y safle ynghyd ag amodau yn ymwneud a'r canlynol:

1. Amser 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Cytuno deunyddiau
4. Cyfyngu'r defnydd i anheddau preswyl dosbarth defnydd C3 yn unig
5. Cyfyngu'r oriau adeiladau
6. Rhaid cyflwyno asesiad ddesg tir llygredig
7. Rhaid cyflwyno a chytuno mesurau gwella bioamrywiaeth
8. Rhaid cyflwyno a chytuno Cynllun Tirlunio
9. Amodau Priffyrdd
10. Tynnu hawliau datblygu a ganiateir o'r unedau fforddiadwy
11. Rhaid cael enw Cymraeg ar gyfer y datblygiad
12. Defnydd C3 yn unig

Nodiadau :

- Dŵr Cymru,
- Draeniad Cynaliadwy
- Llwybr cyhoeddus
- Cais i'r Pennaeth Cynorthwyol ail gysylltu gyda Cyngor Dinas Bangor i'w hannog i ymateb i geisiadau cynllunio

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.